

Le Clos de la Plaine

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À VOTRE RYTHME !
Votre maison familiale vous attend dans
un cadre verdoyant !

À PARTIR DE 214 000 €

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits
- Un dispositif sécurisé
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Photo non contractuelle

**Acheter neuf et en toute sécurité grâce à un coût maîtrisé,
c'est possible avec nos programmes d'accession sociale à
la propriété !**



Un cadre idéal pour la vie de famille !

ESTRÉES-SAINT-DENIS : TOUT LE CHARME D'UNE VILLE À LA CAMPAGNE !

Située au cœur de l'Oise, la commune d'Estrées-Saint-Denis allie douceur de vivre, accès à des services de qualité, et cadre de vie idéal pour le bonheur en famille.

La beauté de ses paysages naturels, avec ses espaces verts et ses rues bordées d'arbres, en font un lieu où il fait bon vivre et où chacun peut s'épanouir dans un environnement paisible et accueillant.

DES SERVICES DE PROXIMITÉ QUI FACILITENT LA VIE !



DE NOMBREUX COMMERCES DE PROXIMITÉ

Commerces, supermarché, pharmacie, boulangerie, médecin et de nombreux services du quotidien vous attendent ...

Les marchés locaux et les boutiques artisanales ajoutent une touche de dynamisme et de convivialité à la vie de la commune.

ACCESSIBILITÉ



Stratégiquement située, la commune d'Estrées-Saint-Denis offre une excellente accessibilité : à proximité des grands axes routiers et bien desservie par les transports en commun. Les liaisons vers les villes voisines telles que Compiègne ou Clermont ainsi que vers Paris, permettent aux résidents de bénéficier de la tranquillité de la campagne tout en restant connectés aux grands centres urbains.

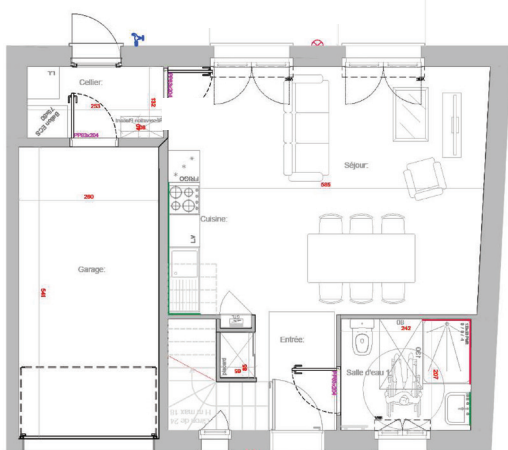


ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES ET SERVICES PUBLICS

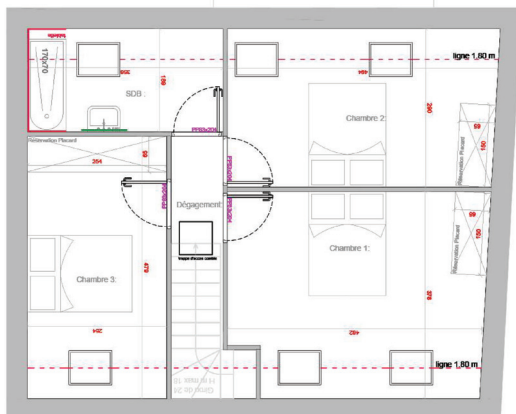
Halte garderie, écoles maternelles et primaires, collège public et lycée privé (secteur agricole) ainsi que de nombreux services publics sont implantés au sein même de la commune.

10 PAVILLONS DE TYPE 4 DISPONIBLES À L'ACHAT EN PSLA !

SURFACE HABITABLE : 80 m² avec garage, terrasse et jardin.



Plan Rez-de-Chaussée *



Plan 1^{er} étage *

SCANNEZ

LE CODE POUR CONSULTER
LE PLAN DE VENTE



PRESTATIONS ET SERVICES

- Sol souple dans les chambres
- Carrelage dans les pièces de vie (entrée, séjour, cuisine, salle d'eaux, salle de bain, WC)
- Pompe à chaleur avec thermostat d'ambiance

Devenez propriétaire avec le prêt social location accession (PSLA) !

Avec nos solutions d'accèsion à la propriété, capitalisez sur l'avenir en épargnant votre loyer chaque mois. Les frais de notaire sont réduits et vous pouvez bénéficier d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Les opérations réalisées dans le cadre de ce dispositif comportent 2 phases :

- **Une phase locative** au cours de laquelle l'accédant occupe le logement et acquitte une redevance. Cette redevance est composée d'une indemnité d'occupation (part locative) dont le montant est plafonné en fonction de la surface du logement + annexes et d'une épargne (part acquisitive) qui sera déduite du prix de vente.

- **Une phase acquisitive** qui peut intervenir à l'issue de la première phase (dans un délai maximum 30 mois). Lorsque l'accédant le souhaite et selon les conditions prévues au contrat, il peut alors lever son option d'achat et devenir propriétaire de son logement.

Nos équipes vous accompagnent et vous conseillent dans vos démarches !



SIÈGE SOCIAL

PICARDIE MARITIME HABITAT
44, place de la Libération
80 100 ABBEVILLE

SIÈGE ADMINISTRATIF

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE PICARDE D'HLM
13, place d'Aguesseau
80 005 AMIENS Cedex 1

CONTACT COMMERCIAL :

Céline ARNAULT

Responsable des transactions immobilières

Tél : 06 38 52 49 37

Mail : arnault.celine@sip-picardie.com

PICARDIE MARITIME HABITAT EST UNE COOPÉRATIVE DU GROUPE SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE PICARDE D'HLM

