

Vente appartement

AMIENS - HENRIVILLE



Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
106.00 m²

Pièces
A5

Salles de bain
1

Chambre
4

Classe énergie


Détails

Référence :	2QUENTL007
Prix :	258 000 €
Charges de copropriété :	1 300 €
Nombre de lots de copropriété :	14
Frais d'agence :	0 €
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Appartement/Duplex au 2ème étage d'une résidence située dans le quartier Henriville. Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'un séjour-salon avec petit balcon, d'une cuisine, d'une chambre, un wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Chauffage individuel gaz de ville.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement au sein de la résidence.

Chauffage au gaz de ville.

DPE : C (123 kWh/m²/an) et GES : C (23kgCO₂/m²/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Entre 1 040€ et 1 408 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021(abonnement compris)

Taxe foncière : 2 130 €

Copropriété : 34 lots

Nombre de lots d'habitation : 14 lots

Charges de copropriété : 1 300 € à prévoir

Personne à contacter pour toutes demandes de renseignements ainsi que pour les visites du logement : Céline ARNAULT au 06 38 52 49 37 ou arnault.celine@sip-picardie.com

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d'Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu'au 31 janvier 2026 la date d'envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH.

Pas de frais d'agence, ni de dossier.

Frais de notaires réduits.