

## Vente appartement

ROYE



### Caractéristiques

Type  
Appartement

Surface  
53.00 m<sup>2</sup>

Pièces  
A2

Salles de bain  
1

Chambre  
1

Classe énergie

Relevés de consommation  
non fournis ou non exploitables

### Détails

Etat :	<b>Offre d'achat acceptée</b>
Référence :	ROHOTEL006
Prix :	<b>59 000 €</b>
Charges de copropriété :	<b>550 €</b>
Nombre de lots de copropriété :	10
Frais d'agence :	<b>0 €</b>
Modalités de mise en vente :	<a href="#">Télécharger</a>

### Description

ROYE

Appartement situé au 3ème étage d'un immeuble situé en centre-ville.  
Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre. Logement repeint entièrement. Chauffage au gaz de ville. DPE : E (264 kWh/m<sup>2</sup>/an) et GES : E (54 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 059 € et 1 433 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 (abonnement compris). Taxe foncière : 444 €. Nombre de lots d'habitation : 10 lots. Charges de copro : estimation 550 €/an. Personne à contacter pour toutes demandes de renseignements ainsi que pour les visites du logement : Céline ARNAULT au 06 38 52 49 37 ou [arnault.celine@sip-picardie.com](mailto:arnault.celine@sip-picardie.com). Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d'Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu'au 30 janvier 2026 la date d'envoi de la lettre faisant foi. Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH.

Pas de frais d'agence, ni de dossier.

Frais de notaires réduits