

# Vente appartement

AMIENS - HENRIVILLE



## Caractéristiques

Type  
Appartement

Surface  
40.00 m<sup>2</sup>

Pièces  
A2

Salles de bain  
1

Chambre  
1

Classe énergie  
Classe Énergie  


## Détails

Etat :	<b>Vendu</b>
Référence :	2LAUREL032
Prix :	<b>111 000 €</b>
Charges de copropriété :	<b>745 €</b>
Nombre de lots de copropriété :	85
Frais d'agence :	<b>0 €</b>
Modalités de mise en vente :	<a href="#">Télécharger</a>

## Description

Appartement de type 2 de 40 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence calme dans le quartier Henriville.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec placard, d'une cuisine et arrière cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement au sein de la résidence.

Chauffage individuel électrique.

DPE : D(236 kWh/m<sup>2</sup>/an) et GES : B (7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Entre 648 € et 876 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021(abonnement compris)

Copropriété de 25 lots d'habitation.

Charges de copropriétés estimées à 745 €/an.

Taxe Foncière : 1 128€.

Personne à contacter pour toutes demandes de renseignements ainsi que pour les visites du logement : Céline ARNAULT au [Coordonnées masquées] ou [Coordonnées masquées]

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d'Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu'au 20/09/2025 , la date d'envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH