

Vente appartement

AMIENS - Centre-ville



Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
81.00 m²

Pièces
A3

Salles de bain
1

Chambre
2

Classe énergie


Détails

Référence :	2JULESL013
Prix :	178 000 €
Charges de copropriété :	1 369 €
Nombre de lots de copropriété :	34
Frais d'agence :	0 €
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Duplex de 81 m² situé dans une résidence calme en hyper centre.
Au premier niveau : entrée, séjour, cuisine ouverte, WC indépendant.
A l'étage, 3 chambres et une salle de bain.
Possibilité d'acquérir un garage ou une place de parking au sein de la résidence.
Gaz de ville.
Copropriété de 34 lots. Charges de copropriétés estimées à 1 369€/an.
Taxe foncière: 1 562€ réglée en 2024
DPE : C (139 kWh/m²/an) et GES : C (26 kgCO₂/m²/an).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
Entre 936 € et 1 266 € par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021(abonnement compris)

Pas de frais d'agence, pas de frais de dossier.
Frais de notaires réduits.

Personne à contacter pour toutes demandes de renseignements ainsi que pour les visites du logement
: Céline ARNAULT au [Coordonnées masquées] ou [Coordonnées masquées]

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d'Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu'au 29 juillet 2025, la date d'envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH