

Vente appartement

AMIENS - Centre-ville



Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
71.00 m²

Pièces
A4

Salles de bain
1

Chambre
3

Classe énergie
Classe Énergie


Détails

Etat :	Compromis en cours
Référence :	2JULESL015
Prix :	156 000 €
Charges de copropriété :	1 260 €
Nombre de lots de copropriété :	16
Frais d'agence :	0 €
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Duplex situé en centre-ville d'Amiens dans une rue calme.

Ce bien se compose au premier niveau d'une entrée, salle de bain avec WC, deux chambres.

A l'étage, séjour, cuisine, WC indépendant, une chambre (avec possibilité d'aménager une salle de bain).

Fort potentiel.

Gaz de ville.

DPE: C (96 kWh/m²/an) et GES: C (16 kgCO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 672 € et 910 € par an.

Copropriété de 34 lots dont 16 lots d'habitation.

Charges annuelles de copropriété : 1 260 €

Taxe foncière: 1 413€ (à titre d'information)

Possibilité d'acquérir une place de parking dans un box fermé (en plus du prix de l'appartement).

Pas de frais d'agence ni de frais de dossier

Frais de notaires réduits

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP: 13 place d'Aguesseau - BP 511 - 80005 AMIENS Cedex 1 au plus tard jusqu'au 14 mai 2025 (la date d'envoi de la lettre faisant foi)

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et gardiens d'immeubles conformément à l'article L.443-11.III du CCH