Vente appartement

AMIENS - HENRIVILLE



Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
32.35 m²

Pièces
Studio

Salles de bain
1

Classe énergie
Classe Energie
A B C D E F G

Détails

Etat :	**Vendu**
Référence :	2CRET2L033
Prix :	**94 500 €**
Charges de copropriété :	**787 €**
Nombre de lots de copropriété :	25
Frais d'agence :	**0 €**
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Studio situé au 3ème étage dans une résidence calme dans le quartier Henriville.
Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec placard, d'une cuisine avec rangements et d'une salle de bain.
Chauffage individuel électrique.
DPE: E (298 kWh/m²/an) et GES: B (9 kgCO²/m²/an)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 674 € et 912 € par an.
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Copropriété de 85 lots dont 25 lots d'habitation.

Charges de copro annuelle: 787 €

Taxe foncière: 1 413€ (à titre d'information)

Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence (en plus du prix du studio).

Pas de frais d'agence ni de frais de dossier

Frais de notaires réduits

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP: 13 place d'Aguesseau - BP 511 - 80005 AMIENS Cedex 1 au plus tard jusqu'au 14 mai 2025 (la date d'envoie de la lettre faisant foi)

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et gardiens d'immeubles conformément à l'article L.443-11.III du CCH