

# Vente appartement

AMIENS - HENRIVILLE



## Caractéristiques

Type  
Appartement

Surface  
106.00 m<sup>2</sup>

Pièces  
A3

Salles de bain  
1

Chambre  
2

Classe énergie  
Classe Énergie  


## Détails

Etat :	<b>Vendu</b>
Référence :	2LAUREL011
Prix :	<b>247 000 €</b>
Charges de copropriété :	<b>1 824 €</b>
Nombre de lots de copropriété :	25
Frais d'agence :	<b>0 €</b>
Modalités de mise en vente :	<a href="#">Télécharger</a>

## Description

Appartement de 106 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur.  
Entrée avec dégagement, cuisine et arrière-cuisine, séjour de 26 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains et cabinet de toilettes. Nombreux rangements.  
Chauffage électrique individuel.  
DPE: D valeur 190 kWh/m<sup>2</sup>/an et GES: A valeur 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 156 € et 1 564 € par an  
Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).  
Copropriété de 25 lots d'habitation  
Charges de copropriété: 1 824 €.  
Taxe foncière: 1 905 € (taxe foncière réglée en 2024).  
Possibilité d'acquérir une place de stationnement au sein de la résidence.  
Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département conformément à l'article L.443-11 III du CCH.  
Pas de frais d'agence, pas de frais de dossiers.

Frais de notaires réduits.

Pour toutes demandes de renseignements ainsi que les visites, merci de contacter:

Mme ARNAULT Céline

Responsable des Transactions Immobilières