

# Location appartement

AMIENS - gare



## Caractéristiques

Type  
Appartement

Surface  
80.00 m<sup>2</sup>

Pièces  
A3

Ascenseur  
Oui

Salles de bain  
1

Chambre  
2

Classe énergie  
Classe Energie  


## Détails

Référence :	2ALSACL031
Loyer charges comprises :	906 €
Loyer hors charges:	730 €
Charges mensuelles :	176 €
Dépot de garantie :	729 €
Frais d'agence :	0 €

## Description

Spacieux T3 (2 chambres) AVEC BALCON proche gare Amiens. Résidence calme et sécurisée au 3ème étage avec ascenseur. Cuisine fermée avec rangements et plaques vitrocéramiques. Grand séjour lumineux avec placards.

SDB avec douche.

WC séparés. Fenêtres double vitrage.

Chauffage électrique. Cave individuelle en sous sol.

Possibilité de louer une place de parking souterrain pour un loyer mensuel en sus de 38 €.

PAS DE FRAIS D'AGENCE DISPONIBLE DE SUITE

DPE: D valeur 229 kWh/m<sup>2</sup>/an et GES: B valeur 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Entre 780€ et 1090€

Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)